



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnoblód

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnoblod.pl, www.krasnoblod.pl

**URZĄD MIEJSKI
w KRASNOBRODZIE**

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnoblód
GM.6843.5.2025 tel. 84 660 76 91, 92
NIP 922-13-52-196 REGON 000535310

Krasnoblód, dnia 11.09.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na realizację zadania: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krasnoblód, obręb: 0001 Miasto Krasnoblód.”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Krasnoblód
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnoblód
NIP 922 272 05 50, REGON 950368701
tel. 84 660 76 91, fax 84 660 76 92
e-mail: um@krasnoblod.pl

2. Informacje ogólne

2.1 Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP, tj. 130 000 zł netto.

2.2 Nazwa zamówienia: **„Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krasnoblód, obręb: 0001 Miasto Krasnoblód.”**

2.3 Oznaczenie sprawy: GM.6843.5.2025

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krasnoblód, wymienionych poniżej, w celu ustalenia przez Burmistrza Krasnobrodu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Działki (szt. 47) nr:

1243/4, 1243/20, 1243/19, 1243/17, 1243/16, 1243/18, 1243/11, 1243/13, 1243/14, 1243/15, 1243/22, 1243/21, 1243/6, 1243/10, 1243/9, 1243/7, 1243/8, 1242/1, 1242/7, 1242/8, 1156, 1147/5, 604, 1177, 1285, 1239, 1147/12, 1147/8, 1147/9, 1147/14, 1147/13, 1147/7, 1147/10, 1147/11, 1147/15, 1147/19, 1147/17, 1147/18, 163/8, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1288/6, 1290/1, 1290/2.



4. Warunki realizacji zamówienia

- 4.1 W wyniku zamówienia Zamawiający powinien otrzymać operaty szacunkowe opracowane oddzielnie na każdą nieruchomość gruntową wykazaną powyżej w formie papierowej i elektronicznej.
- 4.2 Zamawiający zastrzega, że w przypadku podziału lub sprzedaży części nieruchomości, bądź z innych przyczyn powstania odrębnej nieruchomości gruntowej w trakcie realizacji zamówienia, ewentualnej zmiany powierzchni itp., zostanie dokonana jej wycena i sporządzony operat szacunkowy, zgodnie z nowym stanem prawnym, w cenie podanej w ofercie i w terminie określonym dla realizacji zamówienia.
- 4.3 Określenie wartości nieruchomości gruntowych winno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145). Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).
- 4.5 W operatach należy dodatkowo określić sposób korzystania z nieruchomości (np. skład opału, produkcja mebli, usługi hotelarskie, rekreacja, gastronomia, stacja paliw, myjnia samochodowa, stacja trafo itp.).
- 4.6 Wykonawca użyje do wykonania zamówienia własnych materiałów i sprzętu oraz pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje do wykonania zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wszelkich wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w toku postępowania w sprawie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Gminy Krasnobród, których wyceny dokona w ramach zamówienia.
- 4.7 Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostaną w zawartej z Wykonawcą umowie wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

5. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności

- 5.1 Zamówienie należy wykonać **do 31 października 2025 r.**
- 5.2 Wynagrodzenie płatne 100% po realizacji zadania tj. Wykonaniu i przedłożeniu operatów szacunkowych, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Sposób przygotowania oferty:

- 6.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z pkt 7.1 zapytania ofertowego, w języku polskim. Zaleca się, aby oferta była sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania.
- 6.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

- 6.3 Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w pełnym zakresie.
- 6.4 Cenę należy wyrazić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6.5 Wykonawca zobowiązany jest wskazać cenę netto oraz brutto za realizację zamówienia.
- 6.6 Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Oferty wariantowe lub opcjonalne będą odrzucane.
- 6.7 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6.8 Wykonawca może wycofać się z postępowania przed upływem terminu składania ofert poprzez złożenie zawiadomienia z opisem „WYCOFANIE”. Wówczas oferta wycofana nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert.

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

7.1 Ofertę należy złożyć:

- w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem posłańca, Poczty Polskiej lub przesyłką kurierską na adres siedziby Zamawiającego: Urząd Miejski w Krasnobrodzie, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

lub

- za pośrednictwem poczty elektronicznej (wiadomość e-mail) na adres Zamawiającego: um@krasnobrod.pl. Oferta w wersji elektronicznej powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 września 2025 r. do godz. 10:00 (decydująca jest data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki).

W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, zaopatrzonej w adres zwrotny Wykonawcy. Kopertę należy opisać następująco: **„OFERTA – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krasnobród, obręb: 0001 Miasto Krasnobród.**

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej w temacie wiadomości elektronicznej należy wpisać: **„OFERTA – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krasnobród, obręb: 0001 Miasto Krasnobród.**

Otwarcie ofert nastąpi **17 września 2025 o godz. 14:00**

8. Kryteria oceny ofert:

- 8.1 Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najniższą cenę brutto za realizację



zamówienia.

8.2 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych już ofertach.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami:

9.1 Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Iwona Kurantowicz – tel. 84 660 7691.

9.2 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczta elektroniczna).

9.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.4 Adres zamawiającego do korespondencji: Urząd Miejski w Krasnobrodzie ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

9.5 Adres poczty elektronicznej: ikurantowicz@krasnobrod.pl

10. Informacje dodatkowe:

10.1 Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

10.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania wyjaśnienia treści ofert w przypadku, gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości Zamawiającego. W przypadku niewyjaśnienia treści oferty lub złożenia niepełnych wyjaśnień, Zamawiający odrzuci ofertę;
- 2) żądania uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niepełnego uzupełnienia, Zamawiający odrzuci ofertę.
- 3) poprawienia omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 4) odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie;
- 5) odrzucenia ofert niezgodnych z założeniami zapytania ofertowego;
- 6) unieważnienia postępowania, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

- 7) unieważnienia postępowania, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 8) unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 9) unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.
- 10.3 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Informacje dodatkowe: Klauzula informacyjna art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Krasnobród (ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród; nr tel.: [84 660 76 91](tel:846607691) adres e-mail: um@krasnobrod.pl**
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl bądź korespondencyjnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać



przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.

12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Formularz oferty.
- 2) Załącznik nr 2 Projekt umowy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Mazur

